



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-198/2013-361

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272, dana 29. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Miri Antolašić, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349 m2, upisano u zk. ul. br. 1331 Katastarska općina: 322393, MOTOVUN.

II. Kupac Mira Antolašić, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 dužan je kupovninu u iznosu od 218.212,25 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 85.685,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 189332, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (132756).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Mire Antolašić, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349 m2, upisano u zk. ul. br. 1331 Katastarska općina: 322393, MOTOVUN, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349 m2, upisano u zk. ul. br. 1331 Katastarska općina: 322393, MOTOVUN:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. rujna 2005.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Anti Kravaru u Buzetu pod br. OU 260/2005 uknjiženo je pravo zaloga na k.č. 388/1 zgr., u iznosu od EUR 180.000,00 (stoosamdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po stopi EURIBOR+ 4,50 p.p. na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, pri čemu je

- upisana zabilježba zajedničkog založnog prava na k.č. 388/1 zgr. upisana u A kao glavna hipoteka i k.č. 141/1 zgr. upisana u zk.ul. 1500 kao sporedna hipoteka,
- na temelju rješenja Općinskog suda u Pazinu posl. broj Ovr 9/10-2 od 14. siječnja 2010.g. i Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-534/09 od 30. prosinca 2009. uknjiženo je založno pravo na teret k.č. 388/1 zgr., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.336,72 kune (šestočetrdesetpettisučatristotridesetšestkuna- isedamdesetdvijelipe) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. Prijedloga za osiguranje koji čini sastavni dio ovog rješenja, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.395,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. siječnja 2010. godine pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN
  - na temelju rješenja Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr 641/11-2 od 25. studenog 2011.g. i Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-867/11 od 18. studenog 2011.g., uknjiženo je založno pravo na k.č. 1009/3, vlasništvo ROLL d.o.o., Motovun, Kanal 19, radi osiguranja novčane tražbine na temelju ovršnih isprava - obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", obračunske prijave "Izvešće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke", obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici", obračunske prijave "Izvešće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima", radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 912.368,59 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, i ostalim uvjetima iz rješenja, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pazin izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Mire Antolašić, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Mira Antolašić, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-

Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pazin da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem od 5. studenoga 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 18. siječnja 2019. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 28. listopada 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18933 bila tri ponuditelja s valjanom ponudom (Marin Koraca, Kanal 15, Motovun, OIB: 78595057292 s valjanom ponudom od 215.212,25 kn za predmetnu nekretninu, Ivan Ribić, Dvorine 66, Banjole, OIB: 50503829296 s valjanom ponudom od 216.212,25 kn za predmetnu nekretninu i Mira Antolašić, Gornjodravaska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 s valjanom ponudom od 218.212,25 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj Mira Antolašić, Gornjodravaska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 29. listopada 2019.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788f-605e6**

Kontrolni broj: **0522d-6556b-3b2a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.